

**E.Hönninger**



---

## INHALT

Bauen mit E. Hönninger	4
Erfolgreich bauen	6
Alles an einem Ort	8
Geprüfte Qualität	10
Geschäftsleitung	12
Historie	14
Leistungen	18
Kompetenz im Hochbau	20
Erhalt – Umbau – Modernisierung	22
Bauen aus einer Hand	24
Betonfertigteile	28
Das Fertigteilwerk	30
Architekturbeton	32
Kanal- und Grundleitungsbau	36
Die Bauunternehmung als Bauträger	40
Referenzen	42

# BAUEN MIT E. HÖNNINGER

Gemeinsam bauen bedeutet vertrauen. Bei E. Hönninger nehmen wir das Vertrauen der Auftraggeber sehr ernst. Wir sehen uns als Partner und Garant für die optimale Verwirklichung Ihrer Projekte. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen unser Unternehmen vorstellen und Sie darüber informieren, wer wir sind und welche Leistungen wir anbieten.



## ERFOLGREICH BAUEN

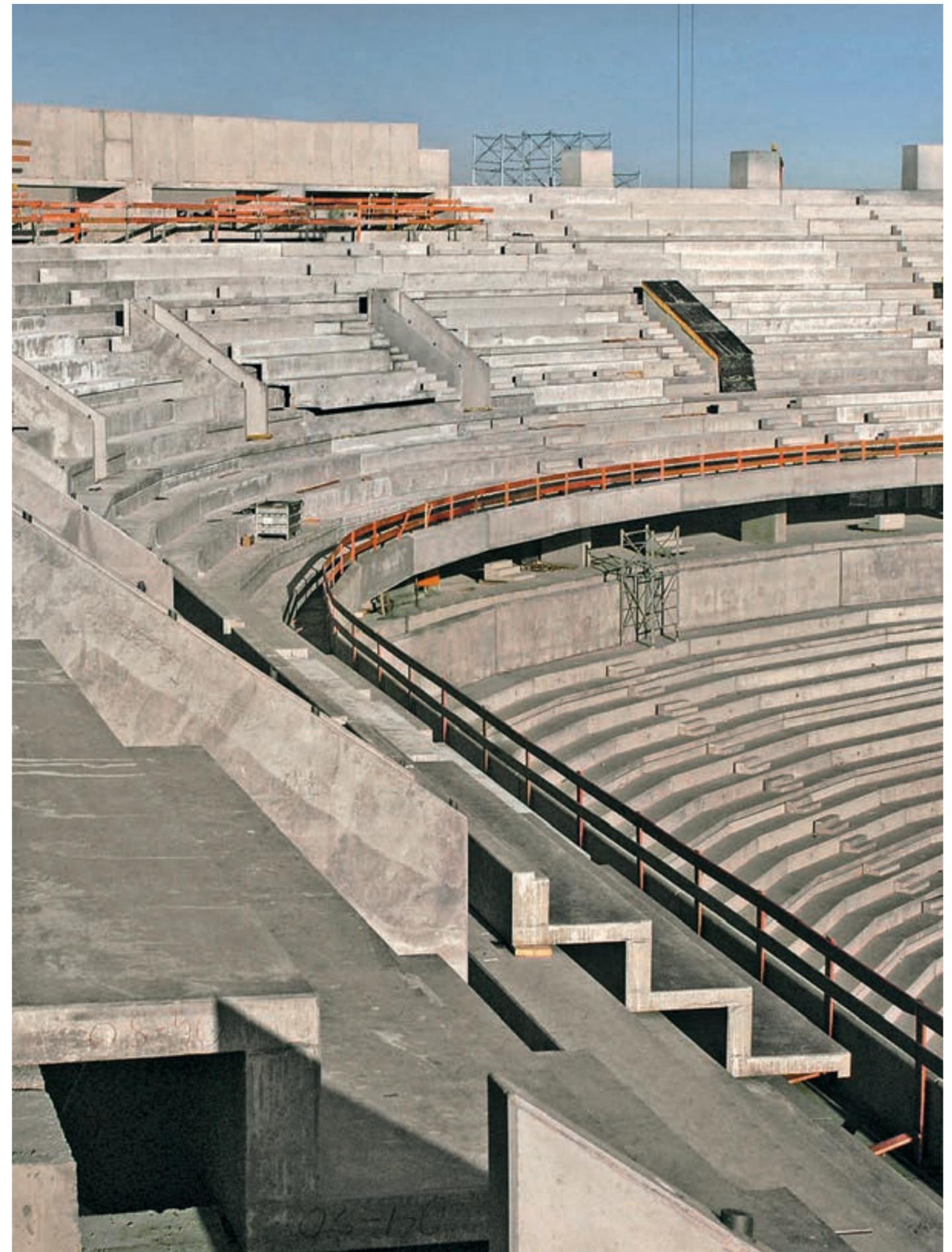
70 Jahre Erfolg und Erfahrung am Bau zeichnen die Bauunternehmung E. Hönninger aus; höchste Qualität ist unser Anspruch. Unser gewachsenes Familienunternehmen legt besonderen Wert auf persönlichen Kontakt und die kooperative Umsetzung Ihrer Bauvorstellungen.



### HÖNNINGER PLUSPUNKTE

- Über sieben Jahrzehnte Erfahrung am Bau
- Hoch qualifizierte und motivierte Mitarbeiter
- Eigenes leistungsfähiges Betonfertigteilwerk
- Eigene Werkstätten sowie umfangreicher, moderner Geräte- und Maschinenpark
- Langfristige Zusammenarbeit mit namhaften Auftraggebern
- Straffe Firmenorganisation
- Laufende Qualitätskontrolle sowie Mitarbeiter-Fortbildung
- Kurzer Weg zur Geschäftsleitung

Die erfolgreiche Umsetzung unserer Aufträge wird ermöglicht durch sachkundige, erfahrene Mitarbeiter und modernste Technik in allen Bereichen des Unternehmens. Unser Ziel ist eine gute und vertrauensvolle Beziehung zu unseren Bauherren und Geschäftspartnern.



**Allianz Arena, 2003** Herstellung aller Betonfertigteile für Tribünenstufen und Treppenanlagen. Für die Herstellung der 2.400 Tribünenstufen wurde eine Sonderschalung entwickelt und in der werkseigenen Schlosserei und Zimmerei angefertigt.



## ALLES AN EINEM ORT

Alles an einem Standort erleichtert die optimale Abstimmung im Unternehmen und die effiziente Zusammenarbeit der Teilbereiche.

Auf dem über 70.000 m<sup>2</sup> großen Firmengelände in Eglharting, Gemeinde Kirchseeon am östlichen Stadtrand von München, befinden sich:

- Verwaltungsgebäude
- Betonfertigteilwerk
- Lagerplatz und Lagerhallen
- Werkstätten: Zimmerei, Schlosserei, Elektrowerkstatt, Magazine
- Bauhofbüro
- Wohnheim für ca. 140 Mitarbeiter

Wir legen größten Wert auf unsere eigenen Werkstätten. Sie ermöglichen es uns, notwendige Dienstleistungen und Zulieferungen für den laufenden Baubetrieb selbst zu erbringen. So entsprechen diese immer unserem Qualitätsanspruch und stehen termingerecht zur Verfügung.

## GEPRÜFTE QUALITÄT



### ZERTIFIZIERTES QUALITÄTSMANAGEMENTSYSTEM

Unser Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001:2008, das wir für alle unsere Bauleistungen sowie die Betonfertigteile eingeführt haben und konsequent anwenden, wurde von der Zertifizierung Bau GmbH per Zertifikat offiziell bescheinigt.



### FREMDÜBERWACHTER KANALBAU

Für den Geltungsbereich KOB, Verlegung und Prüfung von Abwasserleitungen und -kanälen in offener Bauweise  $\leq$  DN 1200, Baugrubensohle bis 5,0 m erfüllen wir die Qualitätsanforderungen gemäß der Zertifizierung Bau GmbH.



### DAS PRÄQUALIFIKATIONSVERFAHREN DER BAUWIRTSCHAFT

Bei der Deutschen Gesellschaft für Qualifizierung und Bewertung DQB haben wir unsere Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit nach den Anforderungen der VOB/A § 8 nachgewiesen. Wir werden in der nationalen Liste beim Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen unter der Registriernummer 101.000076 geführt.



### GEMEINSCHAFT FÜR ÜBERWACHUNG IM BAUWESEN (GÜB)

Die GÜB ist die anerkannte Überwachungs- und Prüfstelle für die von der Bauaufsicht geforderte Fremdüberwachung, insbesondere für den Baustoff Beton. Unsere Bauleiter und Poliere nehmen regelmäßig an Schulungen der GÜB teil.



### PÜZ BAU

Durch Prüfung und Zertifizierung unserer Bauprodukte, insbesondere unserer Fertigteile, sichert PÜZ Bau die Qualität der Bauunternehmung E. Hönninger.



### FDB FACHVEREINIGUNG DEUTSCHER BETONFERTIGTEILBAU E. V.

Mit Erfahrungsaustausch, durch Zugang zu aktuellen Forschungsprojekten und Schulungen trägt die FDB zu unserer Qualitätssicherung im Bereich Fertigteile bei. Wir sind seit 2002 Mitglied bei der FDB.



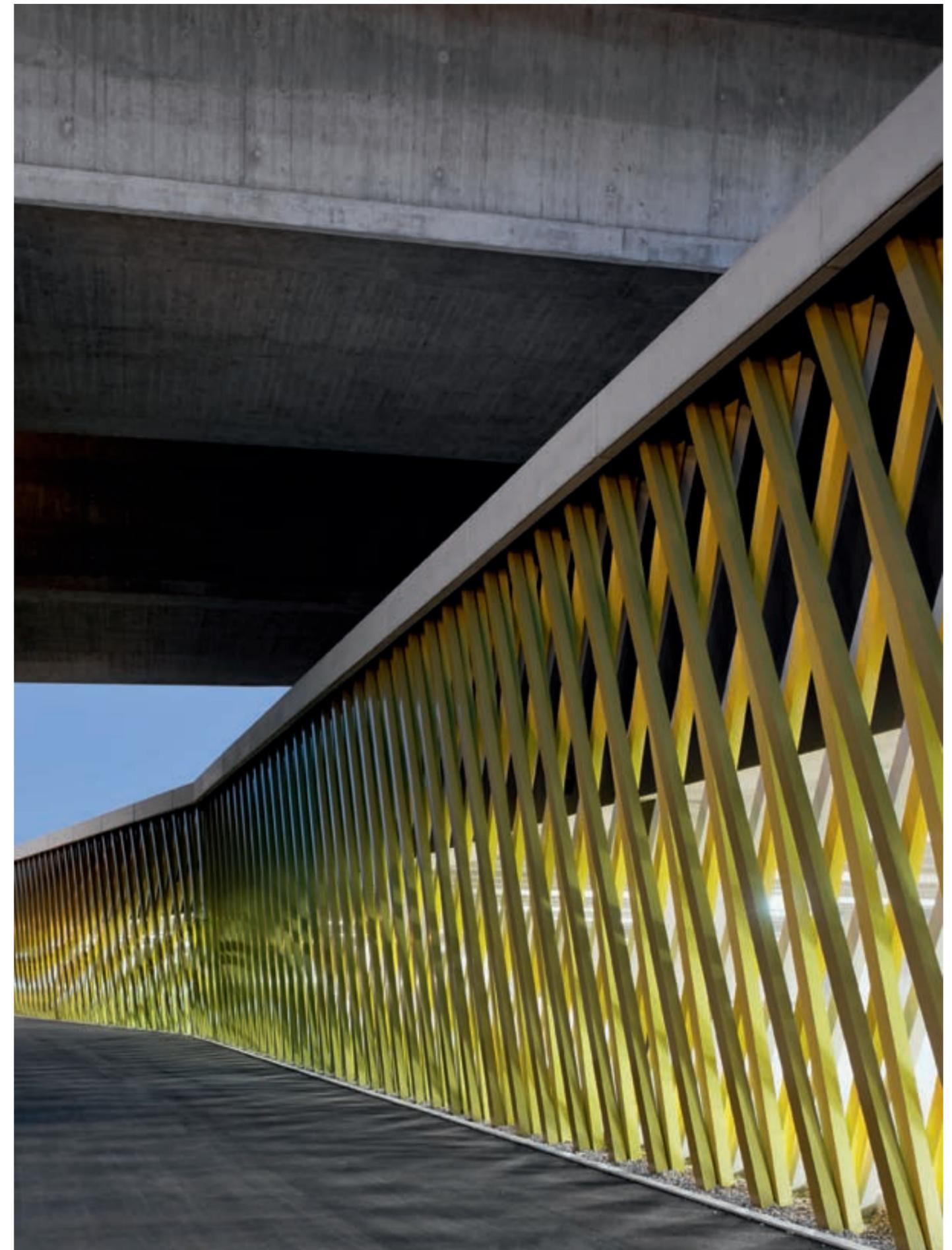
### DEUTSCHER BETON- UND BAUTECHNIK-VEREIN E. V.

Durch unsere langjährige Mitgliedschaft werden wissenschaftliche Grundlagen des Betonbaus und der Bautechnik durch Schulungen, Beratungen, Tagungen und die Bearbeitung von Regelwerken gefördert.



### BAYERISCHER BAUINDUSTRIEVERBAND

Der Verband unterstützt uns seit 1958 in rechtlichen und wirtschaftlichen Fragen, in der Organisation von Aus- und Weiterbildung, bei der Verhandlung von Tarifverträgen und durch Erfahrungsaustausch.



**Parkdeck, Deggendorf, 2014**

Im Rahmen der Landesgartenschau entstand dieses Parkdeck für 435 Stellplätze.

## GESCHÄFTSLEITUNG



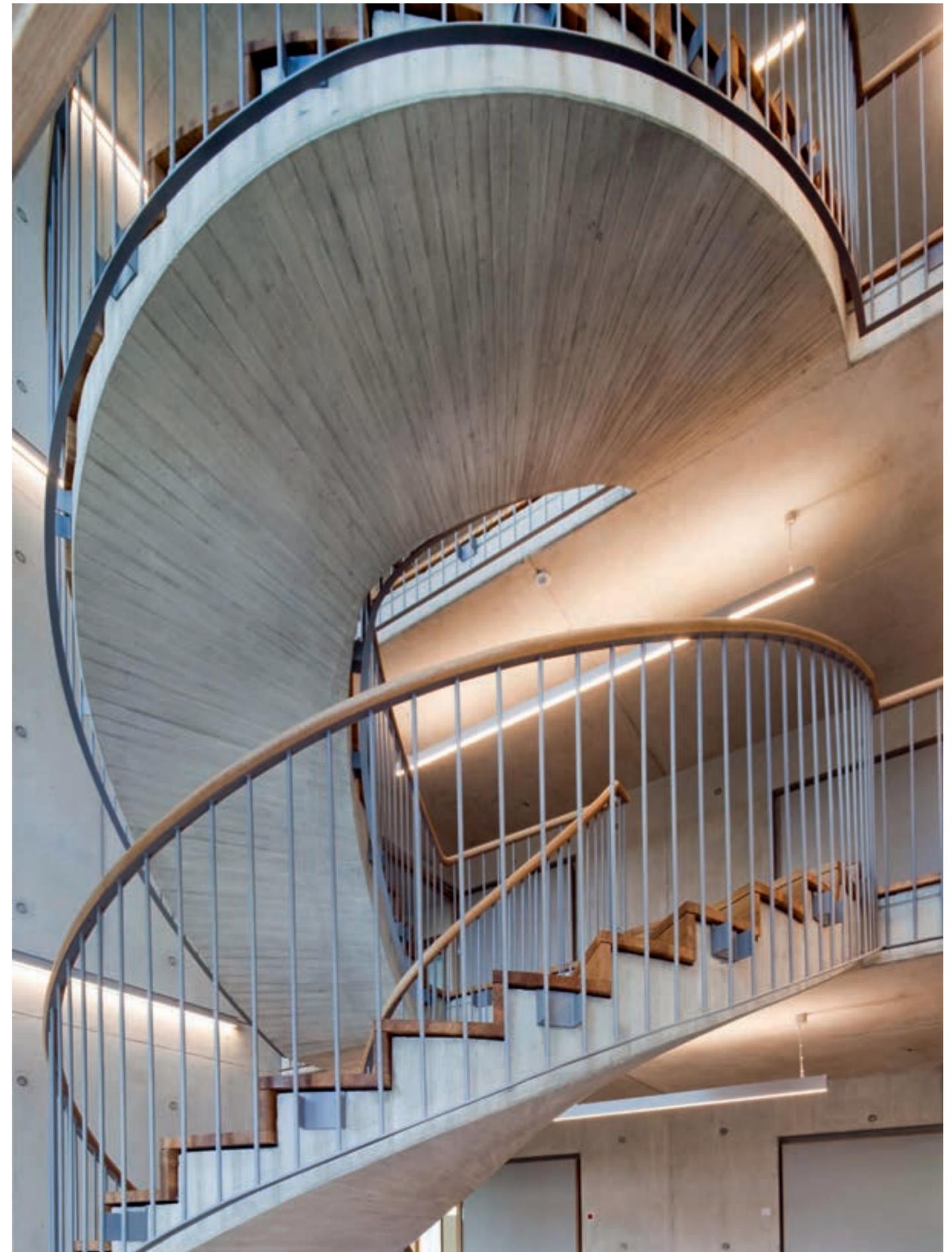
**DIPL.-ING. ADRIAN HÖNNINGER**  
Geschäftsführer

Im August 2003 wurde Dipl.-Ing. Adrian Hönninger Geschäftsführer des Unternehmens; mit ihm übernahm die dritte Generation Leitungsverantwortung. Nach Abschluss des Bauingenieurstudiums konnte er seine praktischen Kenntnisse durch die Mitarbeit bei namhaften Ingenieurbüros erweitern.



**DIPL.-ING. (FH) PETER BECKER**  
Technischer Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Peter Becker wurde im Juli 1998 mit der technischen Geschäftsführung des Unternehmens betraut. Nach seinem Bauingenieurstudium hat er umfangreiche Baustellenpraxis als Bauleiter und Oberbauleiter in der Bauindustrie erworben, so dass er gut gerüstet die Leitungsaufgabe bei E. Hönninger übernehmen konnte.



**Verwaltungsgebäude, Kirchseeon, 2014**

Die filigrane Wendeltreppe im Eingangsbereich zeigt eindrucksvoll, welche Konstruktionen mit dem Werkstoff Beton möglich sind.

# HISTORIE

Hochwertige Bauleistungen in der dritten Generation. 1947 in München gegründet, hat sich die Bauunternehmung Hönninger als Familienunternehmen kontinuierlich entwickelt und ist dabei ihrem hohen Qualitätsanspruch treu geblieben.



Neubau Filialgebäude der Salamander AG, Neuhauserstraße/Färbergraben in München, 1962

## 1947–1975 FIRMENGRÜNDUNG UND ENTWICKLUNG



Dipl.-Ing. Emil Hönninger, der Gründer des Unternehmens, wurde 1911 in Fürth / Bayern geboren. Nach dem Studium des Bauingenieurwesens und Festanstellungen als Bauleiter und Niederlassungsleiter in der Bauindustrie, gründete er 1947 seine eigene Baufirma, die sich sehr zügig entwickelte und in wenigen Jahren als leistungsfähiges Bauunternehmen Anerkennung fand.



Im Jahre 1959 hatte das Unternehmen bereits 300 Beschäftigte. Der Firmensitz wurde 1961 vom Gründungsdomizil Hofmannstraße 54 b an die Machtlfinger Straße verlegt.

1965 begann auf dem Lagerplatz Martinsried die Herstellung von Betonfertigteilen. Infolge der anhaltenden Expansion wurde Anfang der 70er Jahre das Betonfertigteilwerk in Kirchseeon vor den Toren Münchens errichtet.

1993 verstarb Emil Hönninger. Sein unternehmerischer Mut, seine kaufmännische Begabung und sein Talent zur Menschenführung sind bis heute prägende Verpflichtung geblieben.



## 1975–2003 EXPANSION IN DER 2. GENERATION



Dipl.-Ing. (FH)  
Ulrich Hönninger



Dipl.-Kfm.  
Wolfgang Hönninger

1975 übernahmen Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Hönninger und Dipl.-Kfm. Wolfgang Hönninger die Geschäftsführung. Durch eine sorgfältige Auswahl der Auftraggeber, die richtigen Umstrukturierungsmaßnahmen und gezielte Investitionen konnten auch die Rezessionsjahre der Bauwirtschaft erfolgreich gemeistert werden.

Um die wachsende Zahl an Aufträgen koordinierter und wirtschaftlicher ausführen zu können, wurden Anfang der 90er Jahre der gesamte Bauhof und alle Werkstätten nach Kirchseeon verlegt.

In der Folge wurde 2002 das ehemalige Firmengelände in München umgewidmet und neu bebaut.



## SEIT 2003 KONTINUITÄT UND WEITERENTWICKLUNG IN DER 3. GENERATION



Dipl.-Ing.  
Adrian Hönninger

Dipl.-Ing. (FH)  
Peter Becker

Anfang des Jahres 2000 begann Dipl.-Ing. Adrian Hönninger seine Tätigkeit für die Firma und wurde 2003 Geschäftsführer. Adrian Hönninger führt seither gemeinsam mit dem langjährigen Geschäftsführer Dipl.-Ing. (FH) Peter Becker das Unternehmen.

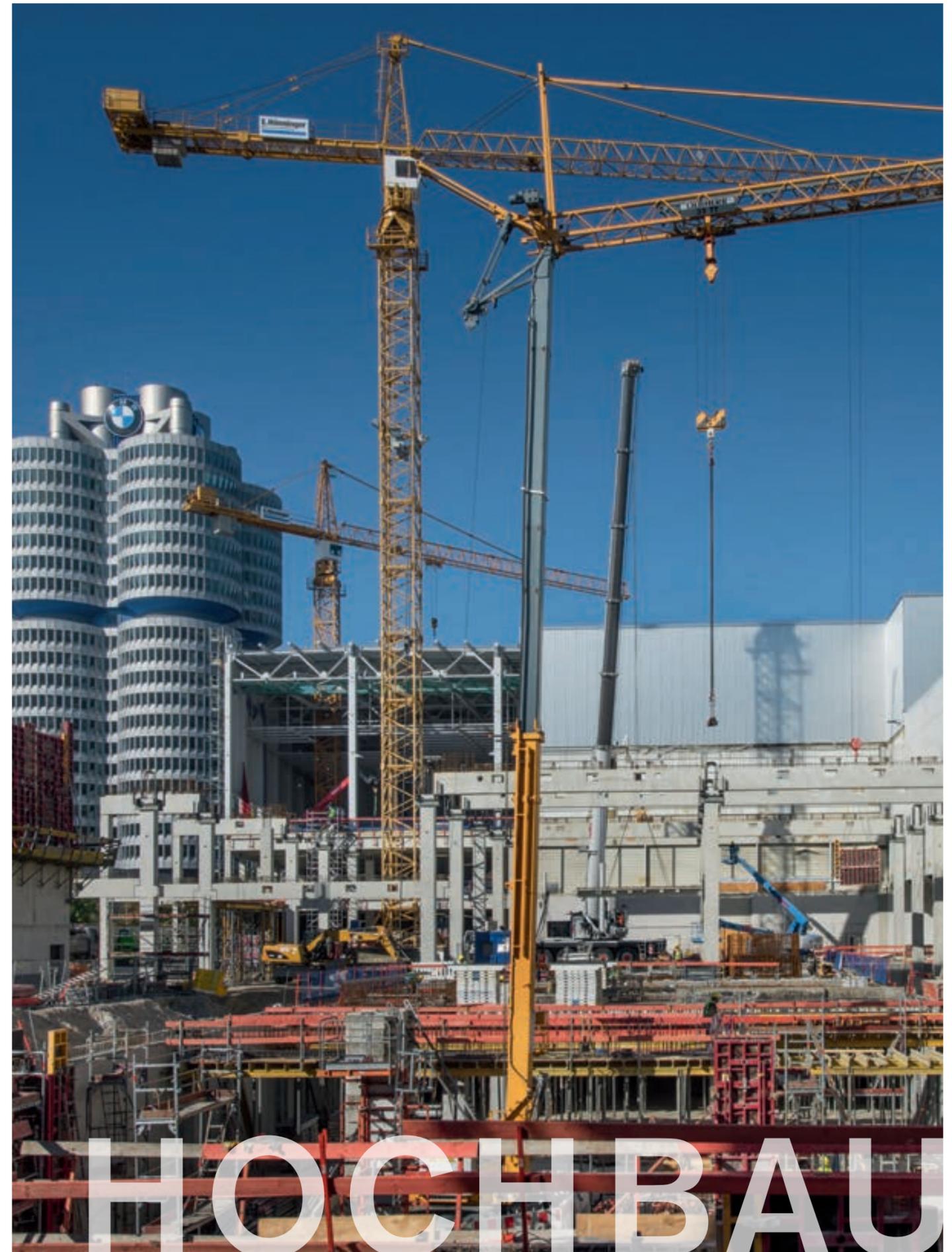
Um der Produktion der Fertigteile mehr Eigenständigkeit und Gewicht zu verleihen, wurde 2013 die Hönninger Betonfertigteil GmbH als Tochter der Bauunternehmung gegründet. Zudem wurde das Leistungsspektrum um Kanal- und Rohrleitungsbau erweitert sowie eine Baurägergesellschaft gegründet.



Im Frühjahr 2014 wurde das neue Firmen-Bürogebäude in Kirchseeon fertiggestellt. Seit dem Umzug befinden sich alle Unternehmensbereiche an einem Standort.

# LEISTUNGEN

- HOCHBAU
- BETONFERTIGTEILE
- KANAL- UND GRUNDLEITUNGSBAU
- BAUTRÄGER





## KOMPETENZ IM HOCHBAU

Hochbau ist seit Unternehmensgründung der Schwerpunkt unserer Tätigkeit. Dabei handelt es sich überwiegend um Neubauleistungen. Durch unsere jahrzehntelange Erfahrung können Sie sich auf eine qualitativ überzeugende Ausführung verlassen.



### ANSPRUCHSVOLLE PROJEKTE IM HOCHBAU

- Industriebauten und Hallen
- Verwaltungs- und Bürogebäude
- Schulen
- Krankenhäuser
- Wohnanlagen
- Sportstätten





## ERHALT – UMBAU – MODERNISIERUNG

Schon seit vielen Jahrzehnten betreiben wir erfolgreich den Umbau und die Modernisierung alter und häufig auch denkmalgeschützter Bausubstanz. Im Umgang mit historischen Gebäuden haben unsere Mitarbeiter die erforderliche Erfahrung, detaillierte Baustoffkenntnisse und die nötige Sensibilität.



### KONSTRUKTIVE MASSNAHMEN IM BESTANDSBAU

- Unterfangungen (händisch, HDI, Pfähle etc.)
- Abfangungen
- Spritzbetonverstärkungen
- Heben von Gebäuden mit hydraulischen Pressen
- brandschutztechnische Ertüchtigungen
- Untergrundverbesserungen mittels Injektionen
- Traglastverstärkung durch Einbau von CFK-Lamellen





## BAUEN AUS EINER HAND

Als Generalunternehmer bieten wir sämtliche Bauleistungen aus einer Hand an. Von der Planung über den Rohbau, den Ausbau, die Gebäudetechnik bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.

Mit unserer langjährigen Kompetenz im Fertigteilbau sind wir auch ein idealer Partner für die Realisierung schlüsselfertiger Hallen-, Industrie- und Gewerbebauten.



### VORTEILE BEIM SCHLÜSSELFERTIGEN BAUEN

- Frühe Kosten- und Terminalsicherheit
- Ein Vertragspartner, ein erfahrener und kompetenter Ansprechpartner
- Koordinierte Bauabwicklung
- Gewährleistung für alle Gewerke durch den GU
- Partnerschaftliche Abwicklung von der ersten Idee über die Planung bis zur Abnahme





BETON  
FERTIG  
TEILE



## BETONFERTIGTEILE

Bereits 1965 begann die Bauunternehmung E. Hönninger mit der Herstellung von Betonfertigteilen für eigene Baustellen oder als Lieferant für Dritte.

Durch deutlich kürzere Bauzeiten, höheren Qualitätsanspruch, geringere Lagerflächen auf den Baustellen und knapperes Baustellenpersonal sind Fertigteile oft eine wirtschaftliche Alternative zum konventionellen Ortbeton.

Das Fertigteilwerk und die Bauunternehmung profitieren gegenseitig von ihren Erfahrungen. Wir integrieren unsere Betonfertigteile optimal in den Bauablauf und bieten eine individuelle Beratung von der Planung über die Herstellung und Lieferung bis zum Einbau der Fertigteile auf der Baustelle.





## DAS FERTIGTEILWERK

In der großen Produktionshalle mit ca. 13.000 m<sup>2</sup> und eingebauten Brückenkranen werden mit modernen Systemschalungen alle konstruktiven Fertigteile, Spannbetonbauteile und Fassadenelemente produziert.

In der eigenen Schreinerei und Schlosserei werden die Schalungen angepasst oder gebaut, in einem separaten Hallenteil die Bewehrungen bearbeitet und zu Körben vorgeflochten.

Unser Fertigteilwerk verfügt über eine vollautomatisch gesteuerte Betonmischanlage, in der alle Betonsorten von fließfähig bis hochfest hergestellt werden.

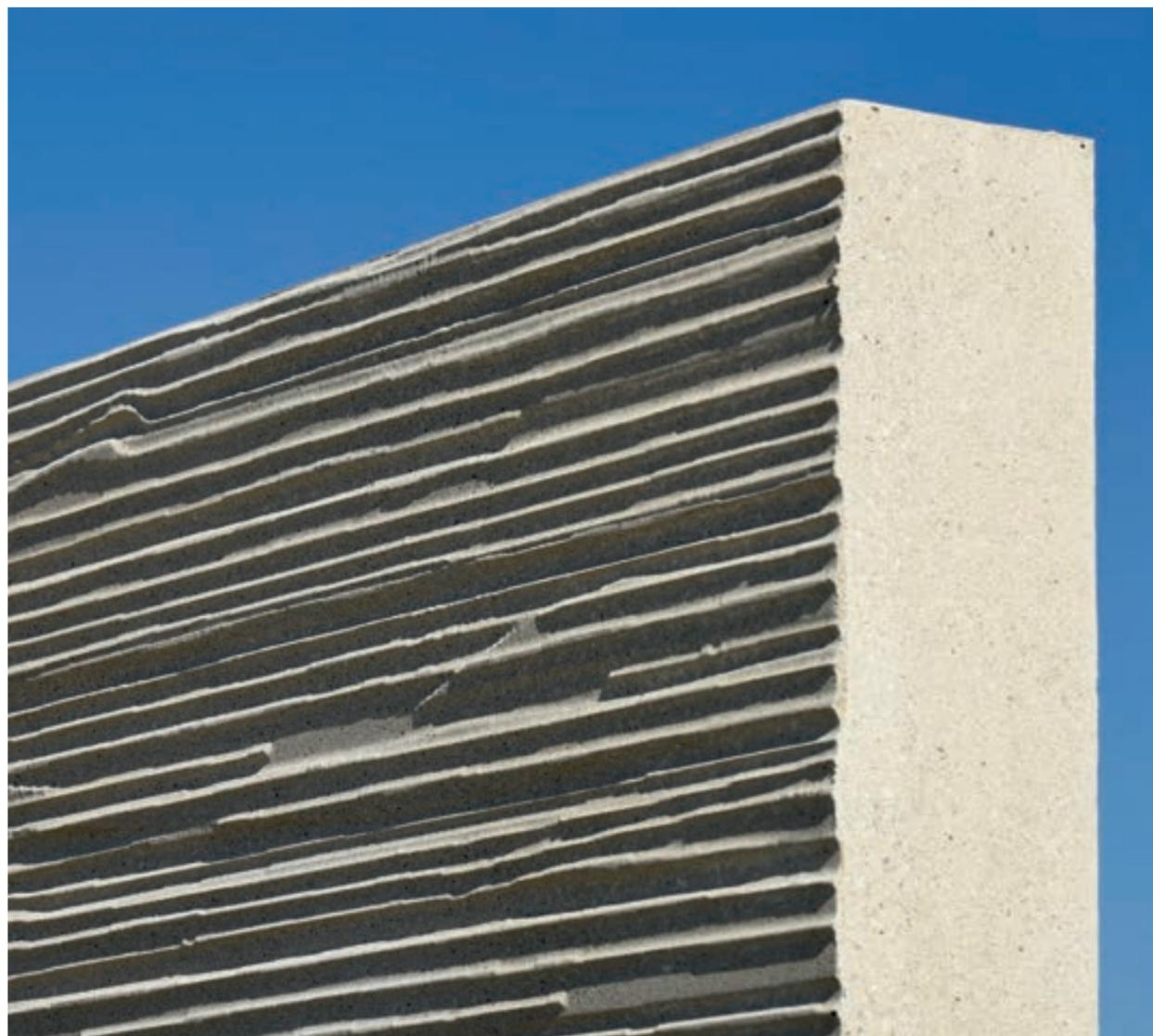
Insgesamt stehen ca. 50.000 m<sup>2</sup> Fläche für Produktion und Lagerung zur Verfügung. Dies erlaubt uns einen großen Produktionsvorlauf, der oft Voraussetzung für schnelle Montageabläufe auf der Baustelle ist.



### LEISTUNGSSPEKTRUM:

- Industriebau / Hallenkonstruktionen
- Spannbeton
- Wände / Stützen / Brüstungen
- Treppen / Balkone / Sonderbauteile
- Fassaden / Architekturbeton





## ARCHITEKTURBETON

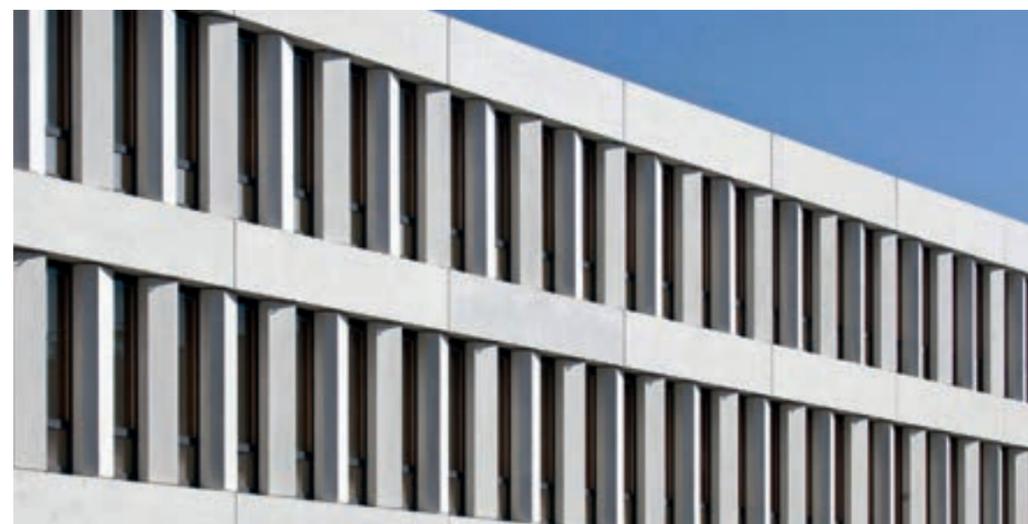
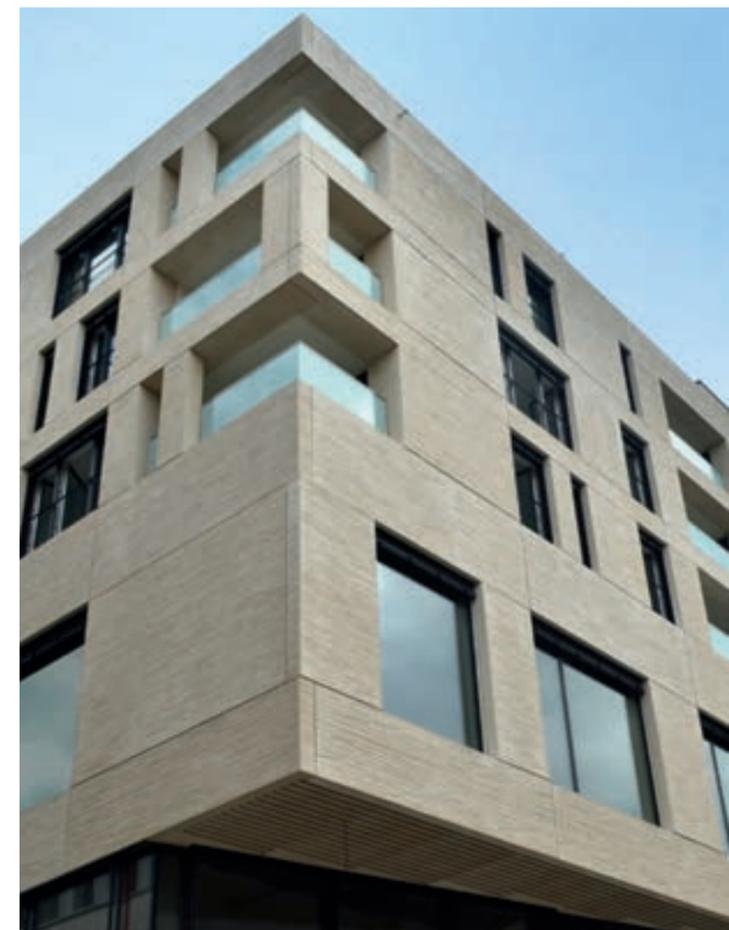
In unserem Fertigteilwerk fertigen wir auch Architekturbetonfassaden mit höchsten Anforderungen an die Oberflächen und deren Gestaltung.

In enger Zusammenarbeit mit Architekten entwickeln wir die Betonfassaden. Oberflächen, Farben, Strukturen und Formen werden mit Hilfe von großflächigen Mustern definiert. Durch unsere langjährige Erfahrung mit hochwertigen Betonfertigteilen, mit neuester Betontechnologie und mit Hilfe einer dreidimensionalen Planung aus dem eigenen Konstruktionsbüro werden aus grauem Beton spannende, individuelle und dauerhafte Fassaden.



### MÖGLICHE OBERFLÄCHEN:

- glatt
- gesäuert
- gewaschen
- gestrahlt
- geschliffen
- gestockt





KANAL  
BAU



## KANAL- UND GRUND- LEITUNGSBAU

Seit 2014 führen wir Kanal-, Rohrleitungs- und Grundleitungsarbeiten aus. Wir verfügen über eine moderne und leistungsfähige Geräteausstattung sowie über bestens geschultes Personal.

Wir realisieren alle Arten von Trinkwasser- und Abwasserleitungen in offener oder geschlossener Bauweise.

Zu diesem Leistungsbereich gehören auch die Herstellung von Versickerungssystemen, von Hausanschlüssen, die Systemtrennung von Schmutz- und Regenwasser, die Verlegung von Lüftungsleitungen sowie alle damit verbundenen Erdarbeiten und Arbeiten an den Außenanlagen.







## DIE BAUUNTERNEHMUNG ALS BAUTRÄGER

Als Tochterunternehmen der Bauunternehmung E. Hönninger verfügt die Hönninger Wohnbau GmbH über hervorragende Kenntnisse des Münchner Bau- und Immobilienmarktes und garantiert eine fachlich hochwertige und termingerechte Umsetzung Ihrer Baumaßnahme.

Wir bieten eine äußerst individuelle Betreuung vom Abschluss des Kaufvertrages bis zur Abnahme. Unser Ziel sind zufriedene Eigentümer, auch nach Ablauf der Gewährleistungszeit.



### IHRE VORTEILE

- Über 70 Jahre Erfahrung am Bau
- Fachleute und Handwerksbetriebe aus der Region
- Schlüsselfertige Bauleistung
- Individuelle Beratung
- Hervorragende Bauqualität



---

# REFERENZEN

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen ausgewählte Beispiele aus über 70 Jahren erfolgreicher Bautätigkeit.



TU MÜNCHEN, HOCHVOLTHAUS, ca. 1960



STADTSTEUERAMT MÜNCHEN AN DER HERZOG-WILHELM-STRASSE,  
MÜNCHEN, vor 1955



VOLKSSCHULE AM MARIAHILFPLATZ, MÜNCHEN, 1957



OSTGEBÄUDE DER MÜNCHNER RÜCKVERSICHERUNG,  
KÖNIGINSTRASSE, MÜNCHEN, 1965



MÜNCHNER RÜCKVERSICHERUNG, WESTGEBÄUDE I, KAULBACHSTRASSE, MÜNCHEN, 1988



VERWALTUNGSGEBÄUDE BA II, TOMANNWEG, MÜNCHEN, 1986



LANDESVERSORGUNGSAMT, MÜNCHEN, ca. 1953



BÜROGEBÄUDE AN DER MACHTLFINGER STRASSE, MÜNCHEN, 2002



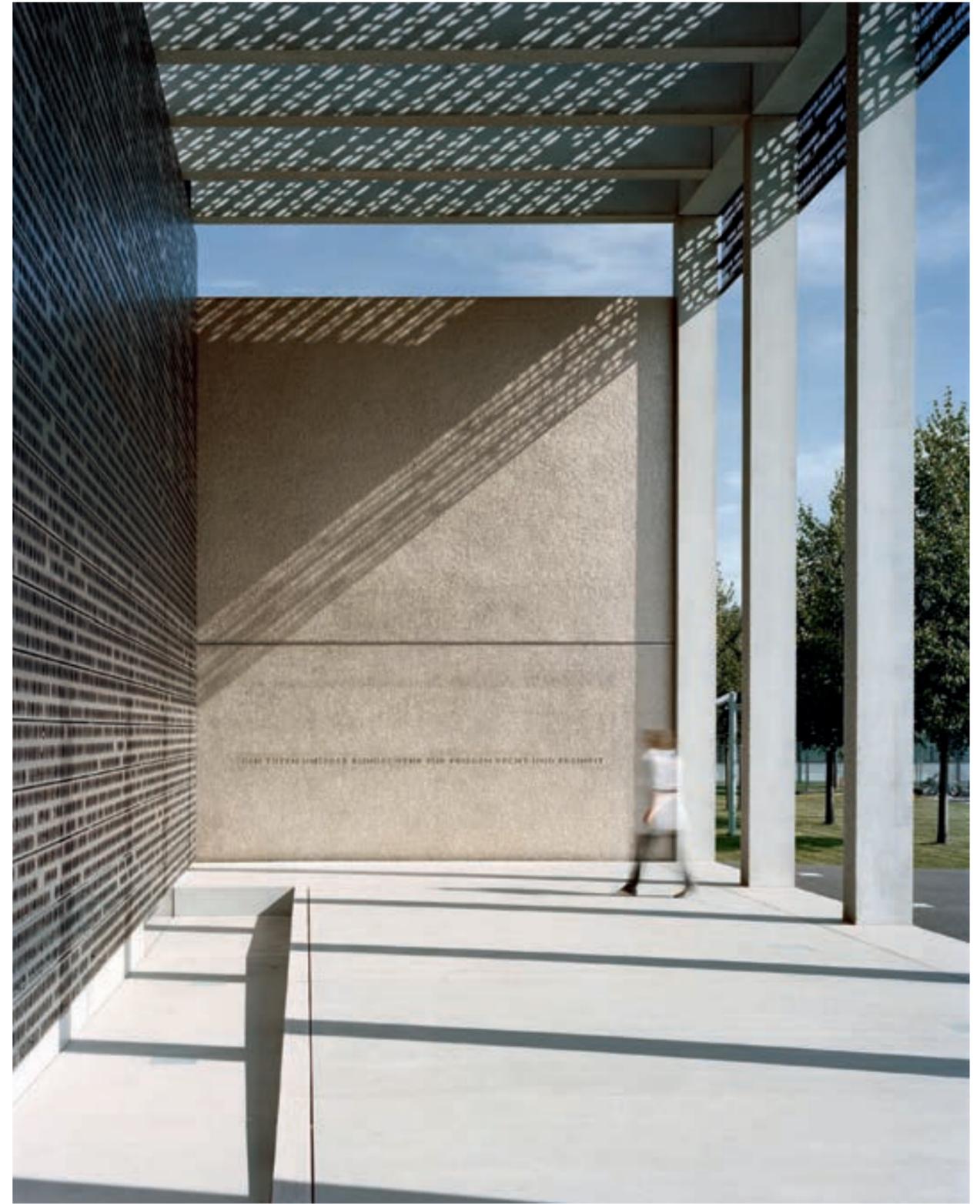
ENTKERNUNG UND WIEDERAUFBAU MIT DENKMALGESCHÜTZTER FASSADE,  
PALAIS AM LENBACHPLATZ, MÜNCHEN, 1997



VERWALTUNGSGEBÄUDE MÜNCHNER RÜCK, 1994



SCHRANNENHALLE, MÜNCHEN, 2003



EHRENMAL DER BUNDESWEHR, BERLIN, 2009



BMW FAHRZEUGSPEICHER FREIMANN, MÜNCHEN, 2009  
ERWEITERTER ROHBAU, METALLBAU, DACH



STADION AN DER GRÜNVALDER STRASSE, AUSBAU DER WESTKURVE, MÜNCHEN, ca. 1963



SIEMENS HOFMANNSTRASSE, GEB. 1701/1702/1703/1712, MÜNCHEN, 1990



ALLIANZ ARENA, TRIBÜNFERTIGTEILE, MÜNCHEN, 2003



GYMNASIUM GRÜNWALD, MÜNCHEN, 2015



VILLA STUCK, SANIERUNG ERSTER BAUABSCHNITT, MÜNCHEN, 2000



BÜROGEBÄUDE AN DER MACHTLFINGER STRASSE, MÜNCHEN, 2002



NEUBAU VON 1050 WOHNHEITEN IN FERTIGTEILBAUWEISE, OLYMPIADORF,  
STUDENTENWERK MÜNCHEN, 2008



STUDENTENWOHNANLAGE LANDSHUT, STUDENTENWERK NIEDERBAYERN / OBERPFALZ, 2014



PARKDECK DEICHGÄRTEN ANLÄSSLICH DER BUNDESGARTENSCHAU, DEGGENDORF, 2014



BMW, WERK 2.10, DINGOLFING, NEUBAU LOGISTIKHALLE, 2015

---

## IMPRESSUM

© 2016

2. Auflage

Dipl.-Ing. Emil Hönninger GmbH & Co. Bauunternehmung KG

Siriusstraße 15

85614 Kirchseeon

Telefon: 08091 5508-0

Fax: 08091 5508-125

[www.hoenninger.de](http://www.hoenninger.de)

Konzept, Design und Text:

[www.diestuermer.de](http://www.diestuermer.de)

Ausgabe 08/2016



**E.Hönninger**

Dipl.-Ing.  
**Adrian Hönninger**  
Geschäftsführer

**Dipl.-Ing. Emil Hönninger GmbH & Co.  
Bauunternehmung KG**

Siriusstraße 15 · 85614 Kirchseeon  
Tel. 08091 5508-0 · Fax 08091 5508-125  
[info@hoenninger.de](mailto:info@hoenninger.de) · [www.hoenninger.de](http://www.hoenninger.de)

Siriusstraße 15  
85614 Kirchseeon  
Telefon 08091 5508-0  
Fax 08091 5508-125  
[www.hönninger.de](http://www.hönninger.de)